

Nota stampa avanzamento lavori

## FONDO PORTA ROMANA: COMPLETATE LE STRUTTURE DEL VILLAGGIO OLIMPICO

- **A due anni dall'inizio delle Paralimpiadi, completata la costruzione delle strutture delle sei palazzine, con anticipo di tre mesi sul cronoprogramma**
- **I lavori proseguiranno con la realizzazione delle facciate, la finitura degli interni e l'allestimento degli spazi pubblici adiacenti al Villaggio Olimpico**

Milano, 7 marzo 2023 – Il **Fondo** di investimento immobiliare **Porta Romana** – promosso e gestito da COIMA SGR e sottoscritto da Covivio, Prada Holding e dal fondo COIMA ESG City Impact Fund (partecipato da Cassa Forense, Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti, Fondazione ENPAM, Inarcassa – soci AdEPP –, Banca Credito Cooperativo, Fondazione Cariparo, Compagnia di San Paolo) – annuncia il **completamento in elevazione delle sei palazzine che compongono la struttura del Villaggio Olimpico**, ognuna costituita da 8 piani fuori terra, confermando l'anticipo di tre mesi sul cronoprogramma e il rispetto del termine di luglio 2025 previsto per la consegna dell'opera alla Fondazione Milano Cortina 2026. Il Villaggio rappresenta il primo tassello del grande progetto di rigenerazione urbana dello Scalo di Porta Romana.

L'annuncio è stato dato alla presenza di **Valentina Marchei**, atleta Olimpica e Head of Ambassador Programme di Fondazione Milano Cortina 2026, **Antonio Rossi**, Campione Olimpico e City Operations Manager di Fondazione Milano Cortina 2026, **Andrea Macrì**, atleta Paralimpico e Paralympic Games Coordinator presso Fondazione Milano Cortina 2026, **Gilberto Vendramin**, Direttore Tecnico di Impresa CEV, e **Manfredi Catella**, fondatore e CEO di COIMA, durante la cerimonia di posa della bandiera italiana sul tetto della palazzina F, la prima delle strutture che verrà ultimata a inizio 2025.

**Nei prossimi mesi** i lavori proseguiranno con la **realizzazione delle facciate** e la **finitura degli interni** dei sei edifici, che occupano una SL complessiva di circa 30.000 mq. Entro l'anno saranno inoltre completati i lavori di **ristrutturazione dei due edifici storici** adiacenti al Villaggio, che caratterizzano architettonicamente l'area: entrambe le strutture – la Squadra Rialzo, un tempo utilizzata per la manutenzione dei convogli ferroviari, e il “Basilico”, ex magazzino dello Scalo divenuto negli anni il simbolo del lavoro del celebre fotografo meneghino Gabriele Basilico – saranno riqualficate nel rispetto della loro configurazione originale. Infine, a partire dalla primavera, saranno avviati **i lavori di realizzazione degli spazi pubblici** adiacenti al Villaggio Olimpico, come da permesso di costruire in anticipazione al Programma Integrato di Intervento (PII) in negoziazione con il Comune di Milano.

Al termine dell'appuntamento olimpico il Villaggio, progettato dallo Studio di architettura **Skidmore, Owings & Merrill – SOM**, sarà riconsegnato al Fondo e verrà trasformato nel più grande studentato d'Italia realizzato in Edilizia Residenziale Sociale, con circa 1.700 posti letto e qualificato fra gli immobili idonei a ottenere il contributo economico del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) ai sensi del bando definito dal Decreto Ministeriale n. 481/24.

## Nota stampa avanzamento lavori

Sin dall'inizio, in collaborazione con Fondazione Milano Cortina 2026, il Villaggio è stato concepito tenendo conto della **configurazione post Olimpiadi**, per consentire di integrare nel futuro quartiere gli spazi fisici, i servizi e gli allestimenti progettati per gli atleti, **minimizzando così i lavori di riconversione in strutture permanenti e i relativi impatti ambientali, al fine di massimizzare la sostenibilità del progetto nel suo complesso**. In particolare, i circa 10.000 mq adibiti a servizi per gli atleti – che comprendono spazi dedicati a palestra, coworking, ristorazione e strutture medico-sanitarie – saranno destinati a servizi convenzionati di interesse pubblico.

Gli **spazi a verde pubblico e attrezzato** sono stati progettati con riferimento all'area del Villaggio Olimpico dall'architetto **Michel Desvigne**, in coordinamento con il masterplan generale di Outcomist, la cui parte paesaggistica è curata dall'architetto **Elizabeth Diller**, già progettista dell'High Line di New York, con l'obiettivo di creare un luogo fruibile dagli studenti e dalla cittadinanza, in armonia con le altre strutture dello Scalo e con la città.

**I lavori di costruzione del Villaggio Olimpico hanno preso avvio a gennaio 2023**, a seguito dell'ottenimento del permesso di costruire da parte del Comune di Milano a dicembre 2022, con contestuale affidamento dell'appalto a un raggruppamento di imprese costituito da Impresa CEV SpA, Grassi e Crespi Srl e Milani SpA. La costruzione delle strutture prosegue nel **pieno rispetto delle tempistiche previste dall'Accordo di Programma** e in virtuosa collaborazione con Regione Lombardia, Comune di Milano, Fondazione Milano Cortina 2026, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ministero dello Sport, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero dell'Università e della Ricerca e Gruppo FS Italiane.

Lo sviluppo dello Scalo di Porta Romana è finanziato da **Intesa Sanpaolo**, che supporterà COIMA SGR, Covivio e Prada Holding nell'operazione attraverso un **"Sustainability-linked Loan"** – una particolare tipologia di finanziamento le cui le condizioni finanziarie dipendono dal raggiungimento di obiettivi di sostenibilità predeterminati – **del valore di 250 milioni di euro**, volto a sostenere un progetto di rigenerazione urbana che punta ai più alti standard ESG.

Per maggiori informazioni sul progetto di rigenerazione dello Scalo è possibile visitare il sito web [www.scaloportaromana.com](http://www.scaloportaromana.com), costantemente aggiornato sullo stato dei lavori.

\* \* \*

### COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce oltre 30 fondi immobiliari con più di 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development & property manager, che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per più di 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, primo quartiere al mondo a ottenere le doppie certificazioni di sostenibilità LEED® e WELL® for Community.

### Covivio

Con € 25 miliardi di patrimonio gestito, Covivio è una delle principali società immobiliari in Europa. Quotata all'Euronext di Parigi, conta oltre 1.000 dipendenti, ed è attiva nei segmenti uffici, residenziale e alberghiero.

## Nota stampa avanzamento lavori

La mission di Covivio, sintetizzata nel claim “Build sustainable relationships and wellbeing”, pone le persone al centro della propria strategia di business, e conferma la volontà del Gruppo nell’assumere impegni concreti e ambiziosi nei confronti di tutti i propri stakeholder. Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio contribuisce alla progettazione delle città del futuro, attraverso lo sviluppo di nuovi spazi da vivere inclusivi, sostenibili e sicuri. A Milano, in cui è concentrato oltre il 95% del portafoglio italiano a uso uffici del Gruppo, Covivio è uno dei principali player della trasformazione urbana: tra i progetti in corso, oltre agli interventi di rigenerazione dello Scalo di Porta Romana, e dei business district Symbiosis e The Sign, anche i progetti di riqualificazione del proprio portafoglio esistente per adeguarlo ai più recenti standard in termini di flessibilità ed efficienza.

### **Prada Holding S.p.A.**

Prada Holding S.p.A. si occupa della gestione di partecipazioni industriali e immobiliari e detiene l’80% di Prada S.p.A., che a sua volta controlla il Gruppo Prada, di cui fanno parte alcuni dei più prestigiosi marchi nel settore del lusso: Prada, Miu Miu, Church’s, Car Shoe, Marchesi 1824 e Luna Rossa. Prada Holding è controllata da Patrizio Bertelli e Miuccia Prada, Presidenti di Fondazione Prada, voce che dal 1993 si distingue nel panorama culturale internazionale.

### **Contatti**

#### **COIMA**

#### **SECNewgate Italia**

Nicole Zancanella

Tel: +39 349 7553217

[nicole.zancanella@secnewgate.it](mailto:nicole.zancanella@secnewgate.it)

Letizia Donati

Tel: +39 329 0032286

[letizia.donati@secnewgate.it](mailto:letizia.donati@secnewgate.it)

#### **Covivio**

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

[caterina.cagnazzo@covivio.it](mailto:caterina.cagnazzo@covivio.it)

#### **Image Building**

Claudia Caracausi, Erica Belluzzi

Tel. +39 02 89011300

[covivio@imagebuilding.it](mailto:covivio@imagebuilding.it)

#### **Prada Holding**

[corporatepress@pradaholding.com](mailto:corporatepress@pradaholding.com)