

Scalo di Porta Romana
Concorso per il Masterplan

Outcomist | DS+R | PLP | CRA | Arup

Team di Progetto



Chris Choa
Outcomist



Elizabeth Diller
DS+R



Lee Polisano
PLP Architecture



Carlo Ratti
CRA



Alejandro Gutierrez
Arup

Landscape
Eelco Hooftman
Gross. Max.

Nigel Dunnett
Nigel Dunnett Studio

Brand Experience
Ibrahim Ibrahim
Portland

Mobility
Diego Deponte
Systematica

Olympic Advisory
Alessandro Zoppini
Studio Zoppini

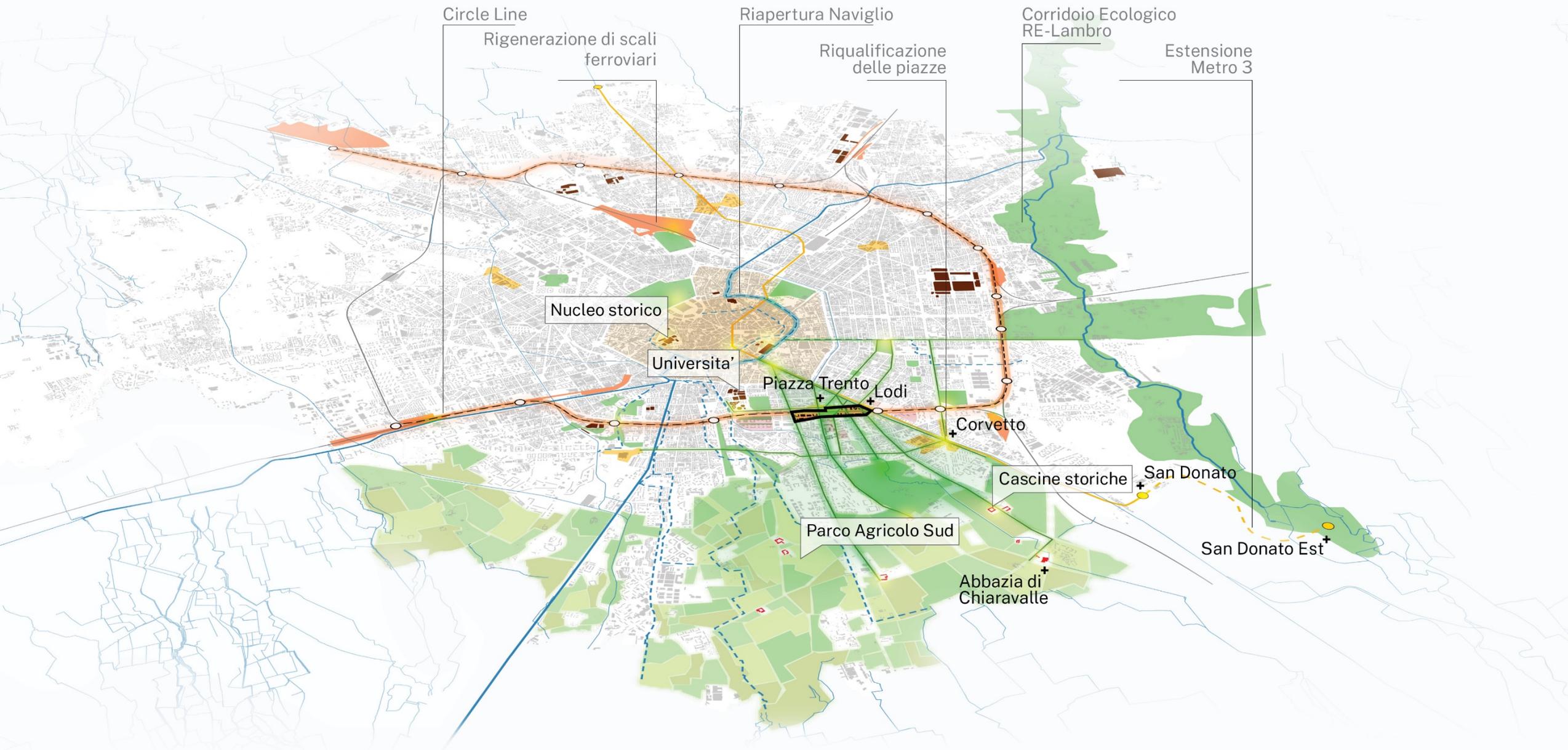
Bill Hanway
AECOM

Technical Advisory
Andreas Kipar
LAND

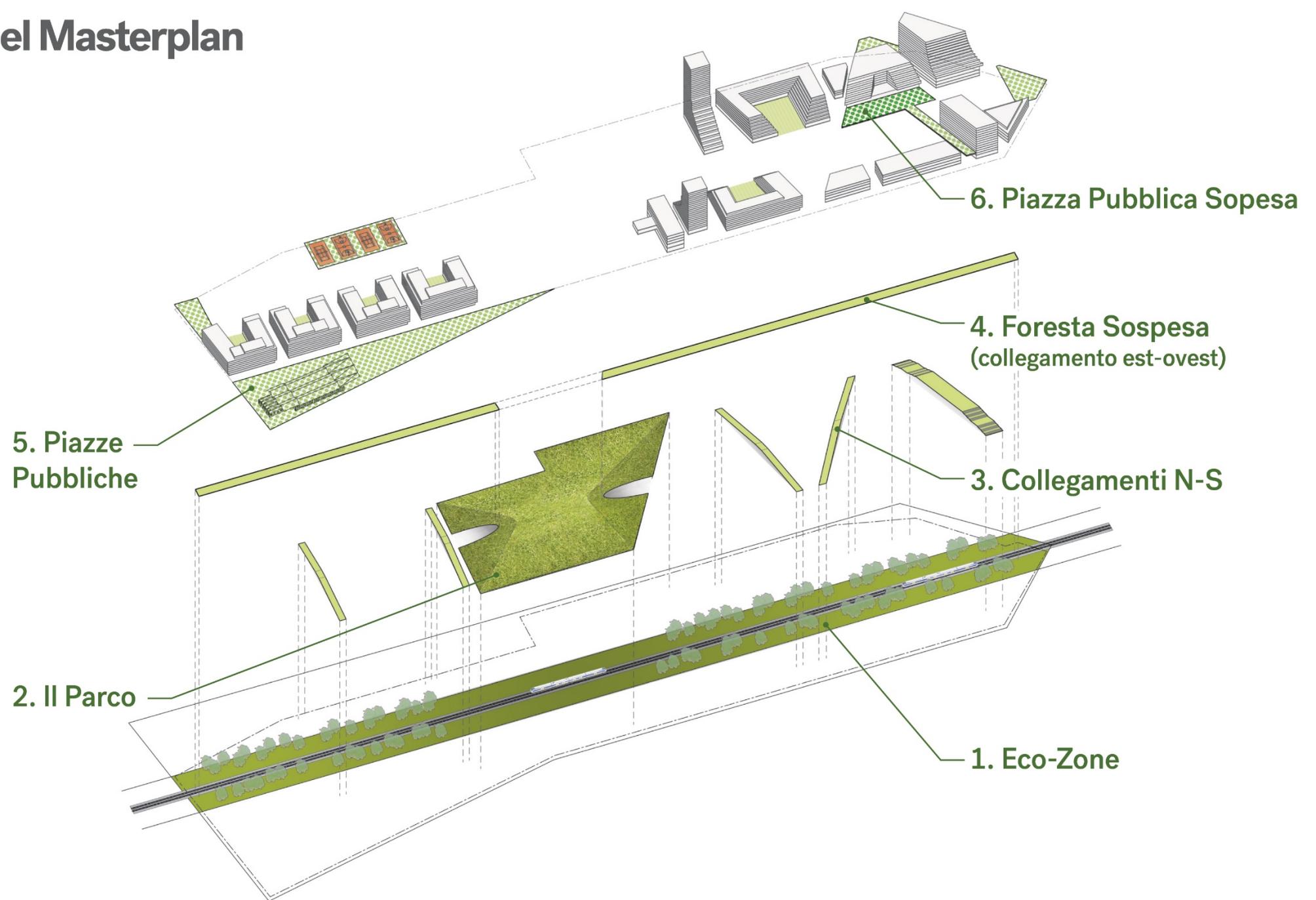
Alberto Romeo
Artelia



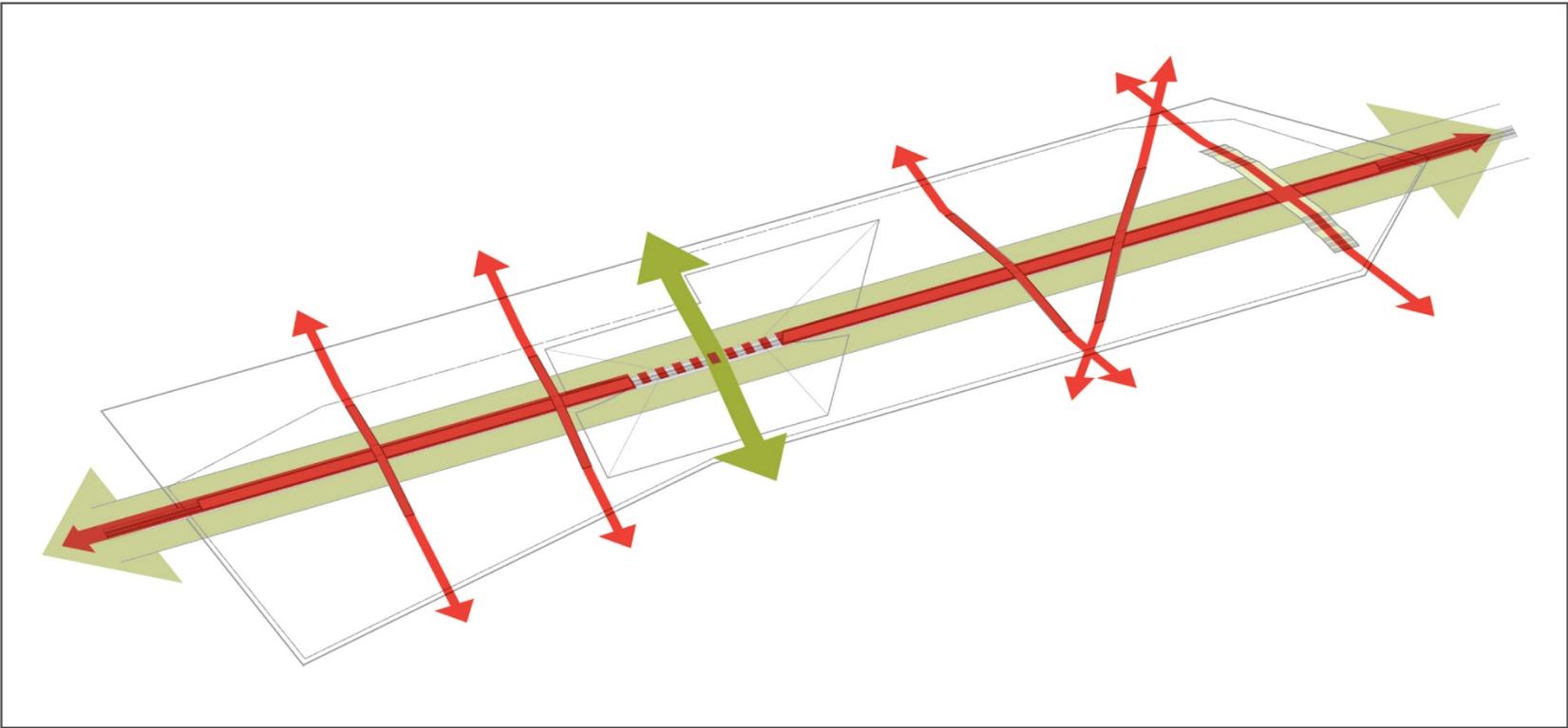
Intrecciando Reti Ecologiche e Urbane



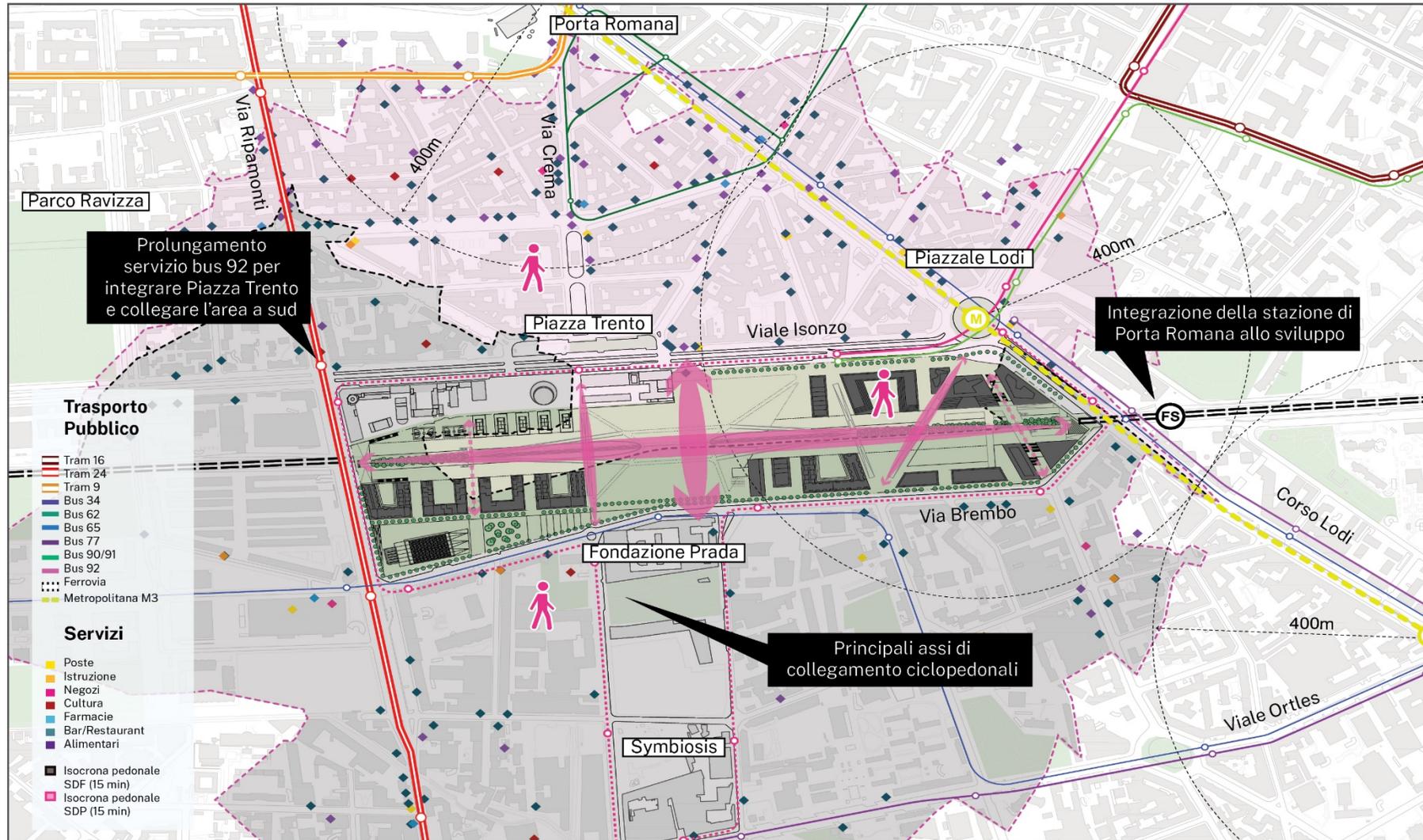
Elementi del Masterplan



Connessioni Pedonali verso Ogni Direzione



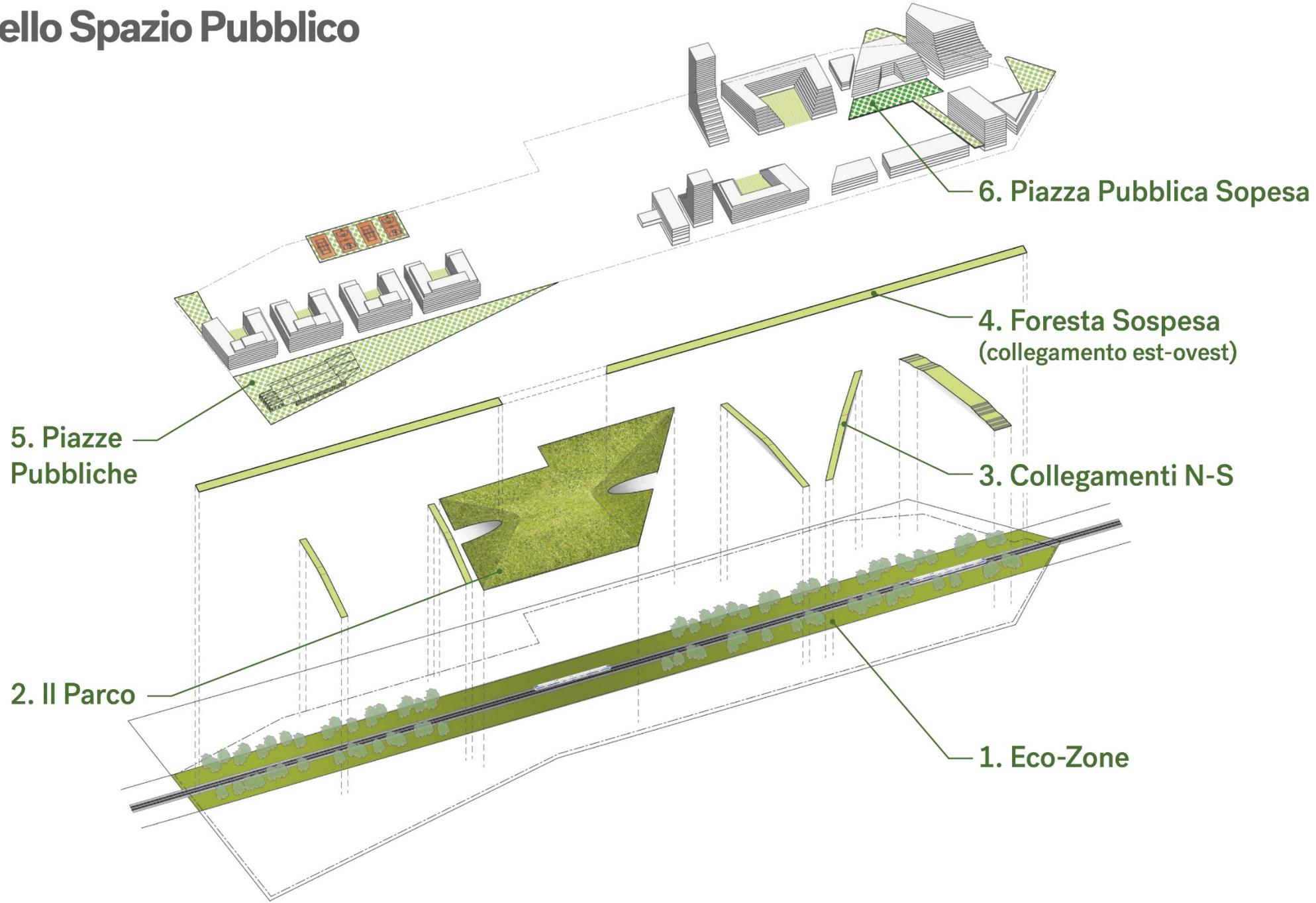
Trasporti e Mobilità



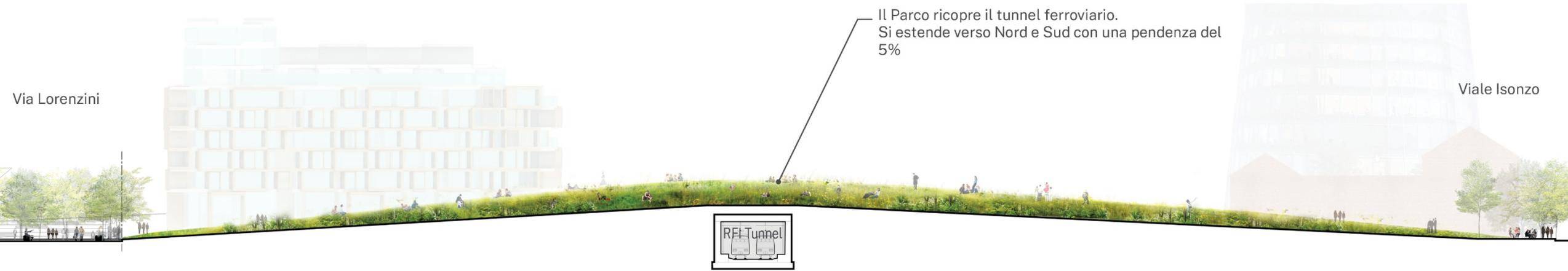
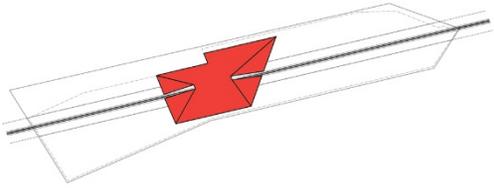
Attivazione ed esperienza del piano terra



Elementi dello Spazio Pubblico



Il Parco

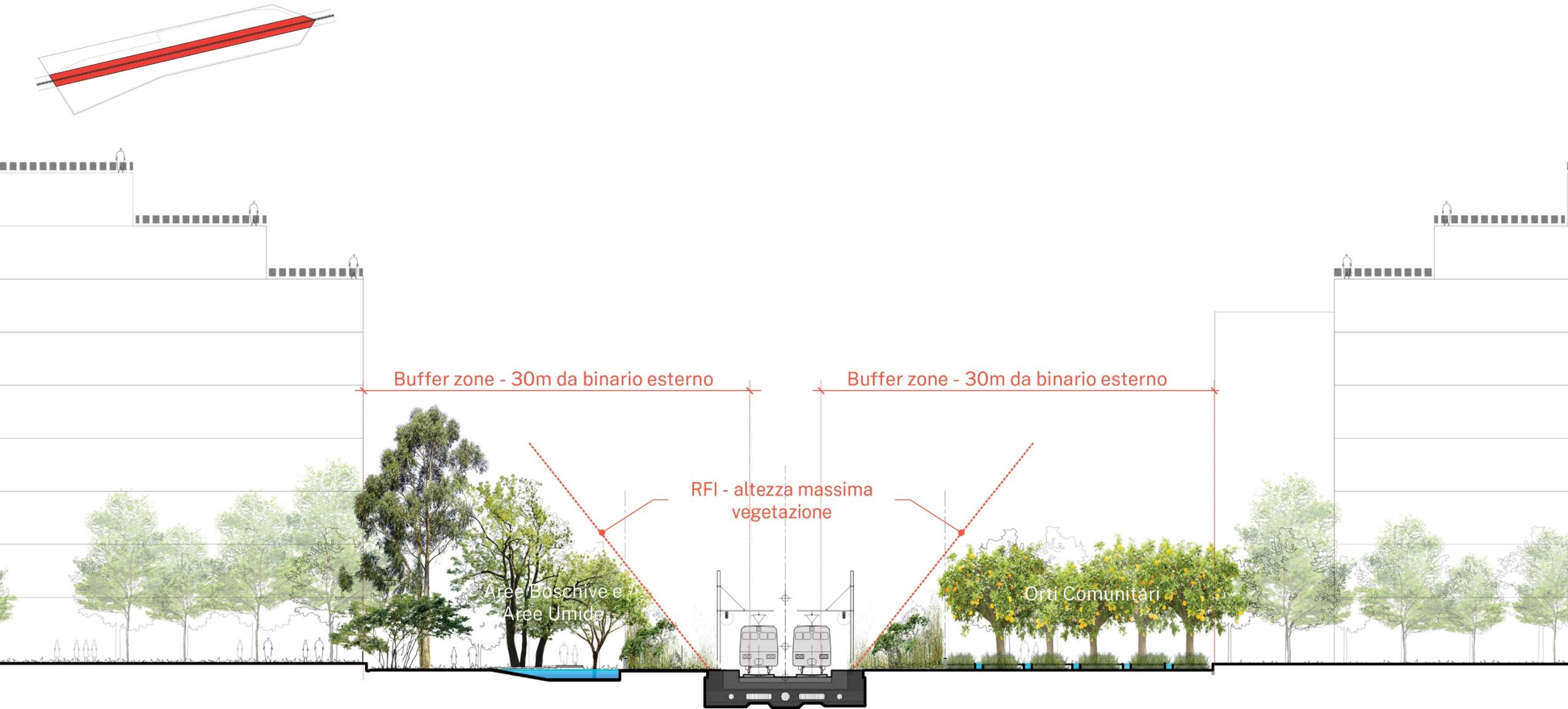


Il Parco ricopre il tunnel ferroviario.
Si estende verso Nord e Sud con una pendenza del 5%

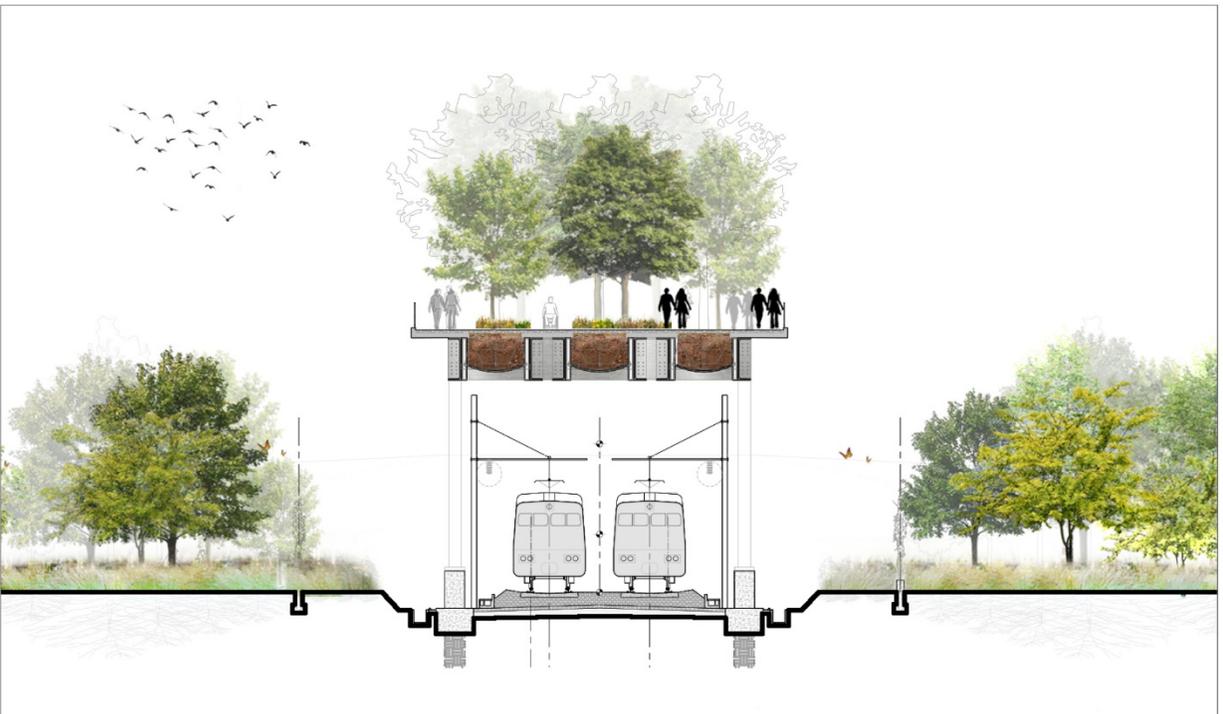
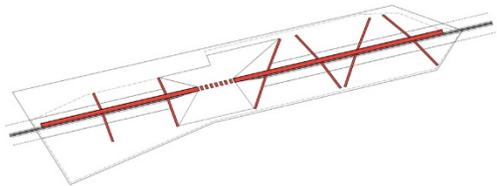


Il Parco - Vista verso Sud Ovest

Eco-Zone



Foresta Sospesa



Sezione N-S



Spaccato Assonometrico



Bosco Sospeso - Vista da sotto le chiome di alberi autoctoni



Eco-zone - Aree boschive e umide



Eco-zone - Orti collettivi



Primavera



Estate

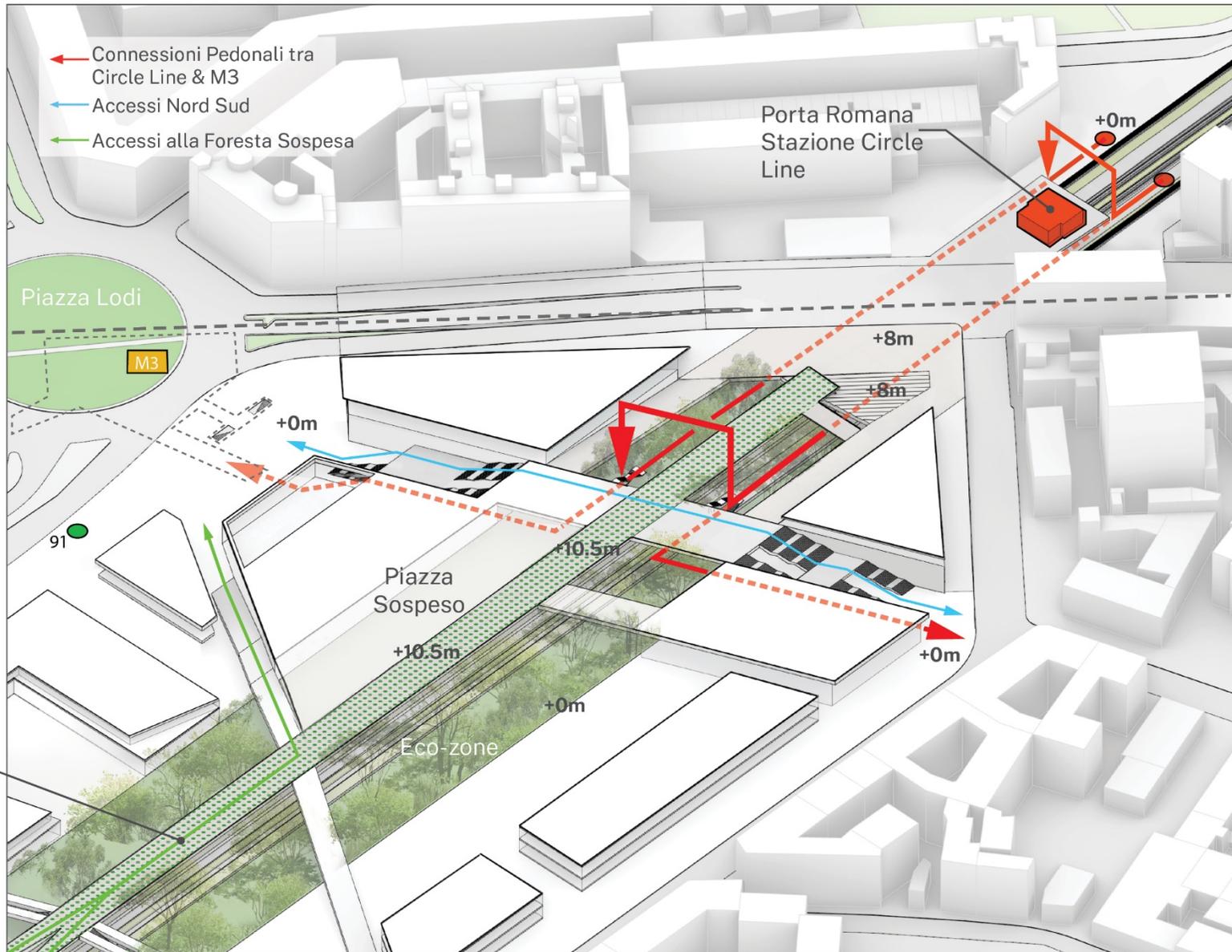
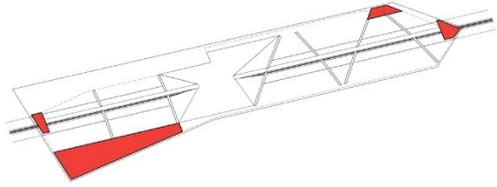


Autunno



Inverno

Piazze Pubbliche



Schema dell'accessibilità e dei collegamenti pedonali tra Piazza Lodi, Corso Lodi e Via Brembo



Piazza Pubblica Sospesa all'ingresso da Corso Lodi - vista verso Ovest



Bancarelle Gastronomiche in Piazza Lodi



Copertura del Mercato dei Produttori Agricoli alla Piazza Urbana a Sud Ovest



Spazi sportivi all'interno dello Scalo Porta Romana

Planificazione & Volumetria

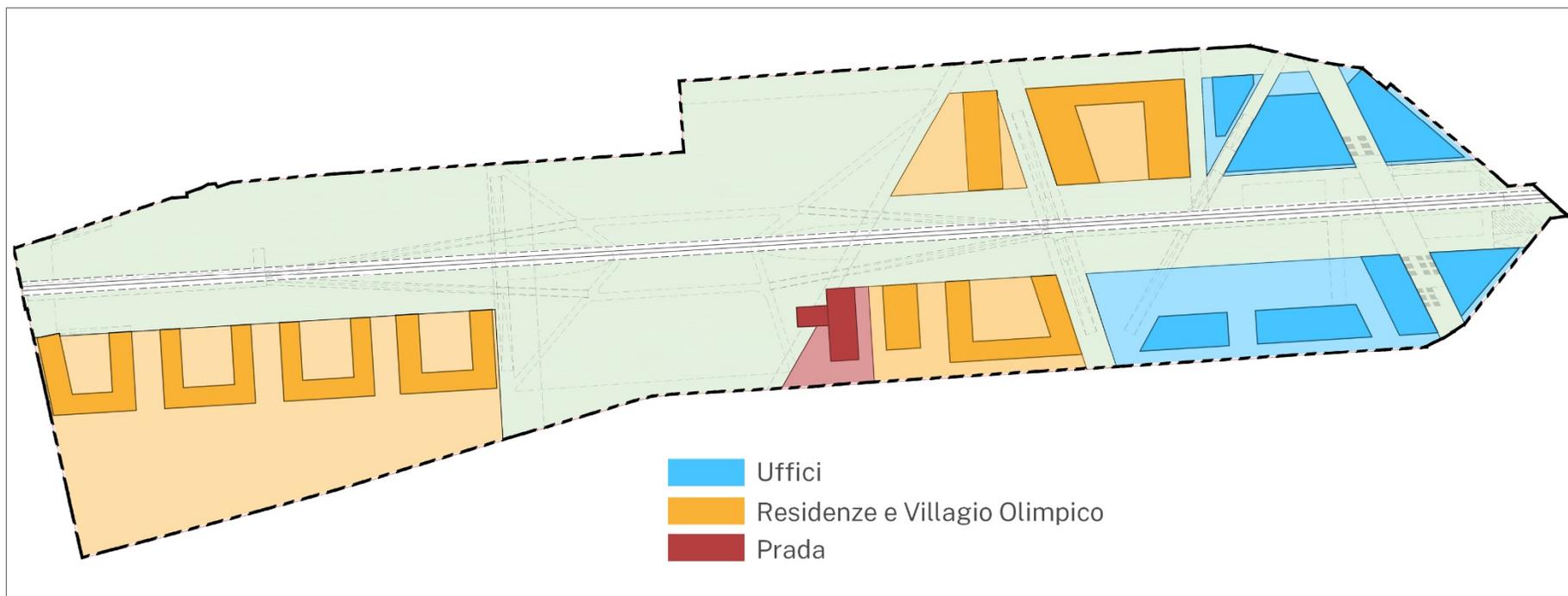
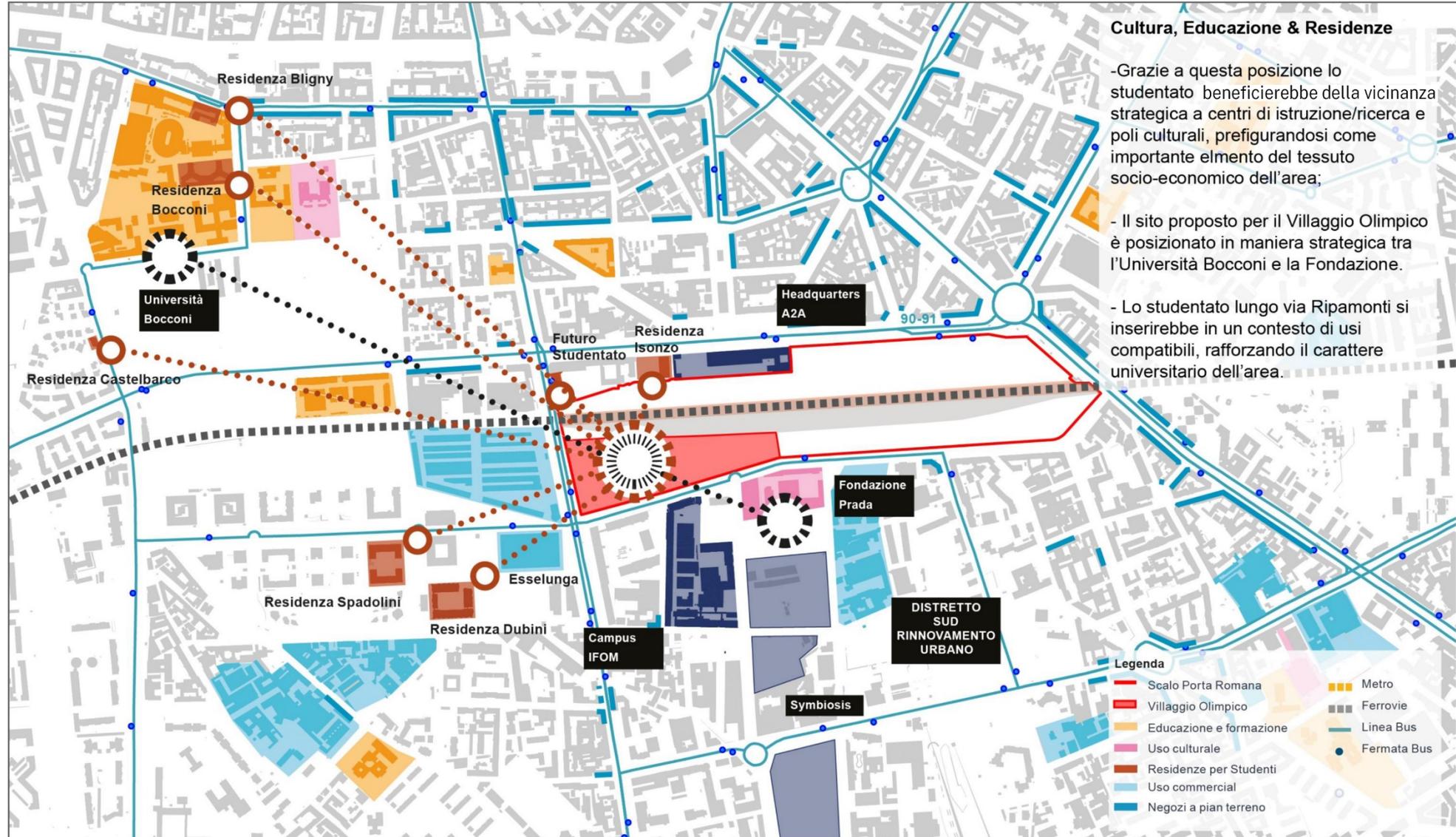


Diagramma di parcellizzazione

Villaggio Olimpico & Piano Legacy

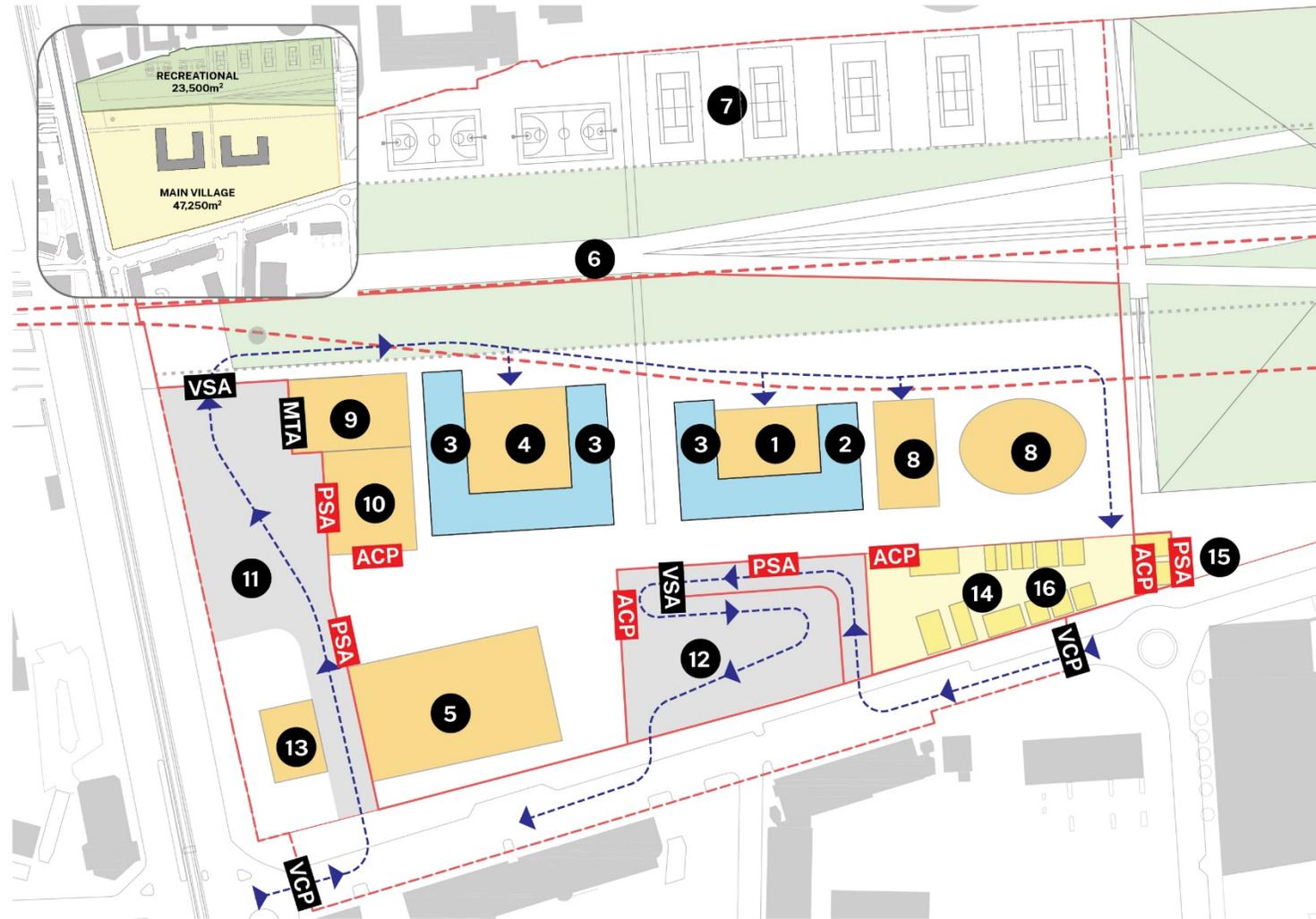


HUB per Università e studenti in una posizione strategica con servizi e punti di interesse

Villaggio Olimpico

- Athlete Housing
- PSA Pedestrian Screening Area
- ACP Accreditation Check Point
- VSA Vehicular Screening Area
- VCP Vehicle Check Point
- MTA Material Transfer Area
- Vehicle Route

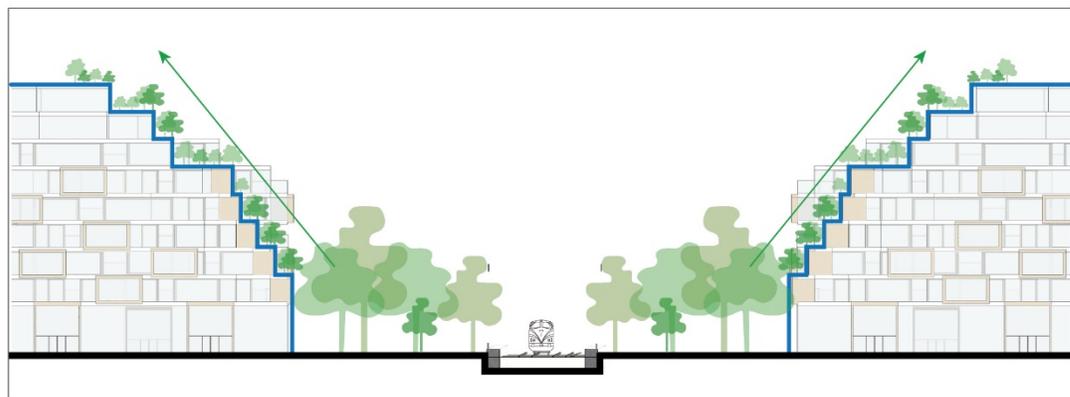
- | | |
|--|----------------------|
| 01. Chefs de Mission Hall
NOC/NPC Services Centre
Multi-faith Room
Village Communications Centre | 770 m ² |
| 02. Security Command Centre | |
| 03. Resident Centres,
including Laundry | 1,200 m ² |
| 04. Polyclinic | 1,100 m ² |
| 05. Sports Complex | 2,500 m ² |
| 06. Elevated Walkway | |
| 07. Outdoor Recreational | |
| 08. Main + Workforce Dining | 1,650 m ² |
| 09. Facilities Services Centre | 1,000 m ² |
| 10. Team Processing Centre | 1,000 m ² |
| 11. NOC/NPC Parking | 5,000 m ² |
| 12. Transport Mall | 3,800 m ² |
| 13. Drivers Lounge | 450 m ² |
| 14. Olympic Village Plaza | 4,600 m ² |
| 15. Guest Pass Centre,
Media Village Centre | 240 m ² |
| 16. General Store
Merchandise Store
Dry Cleaning
Post Office
Village Call Centre
Florist
Travel Agent
Bank
Hair Salon
Café/Internet | 1,050 m ² |



Configurazione per Olimpiadi

Vista Aerea da Sud Ovest





Sezione Volumetrica

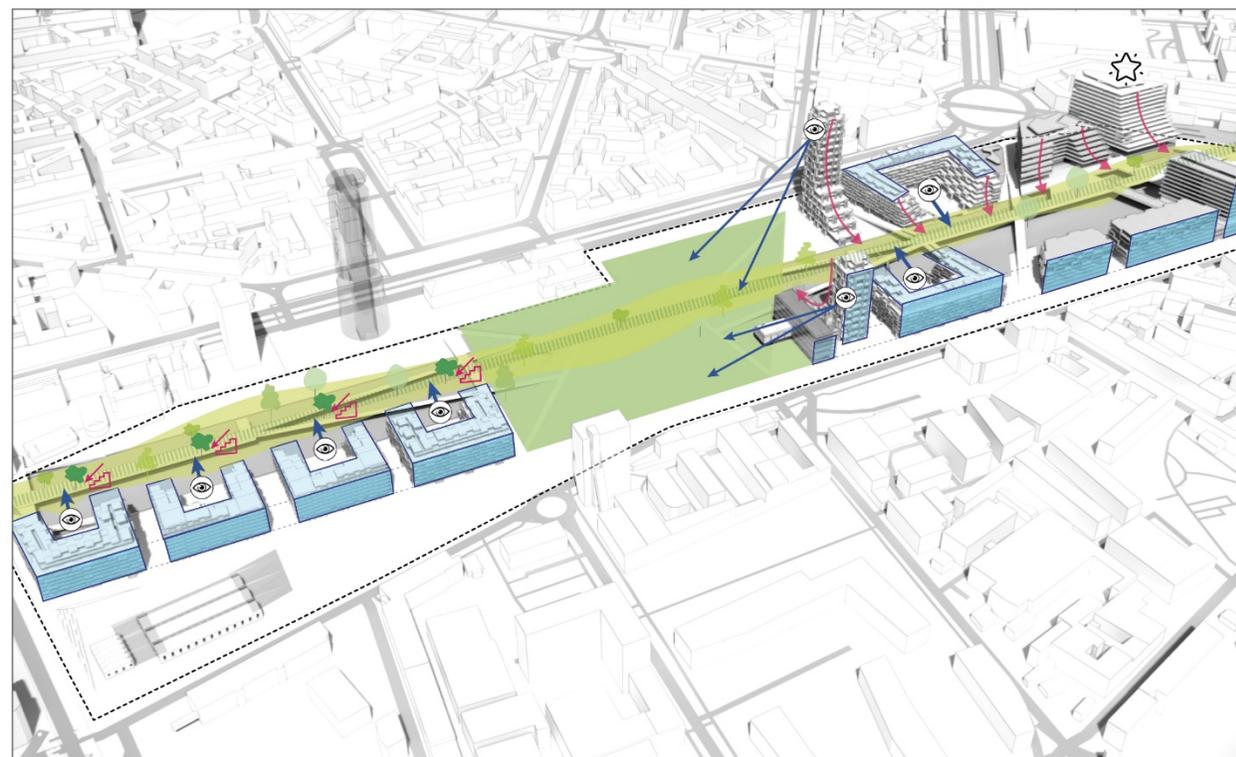
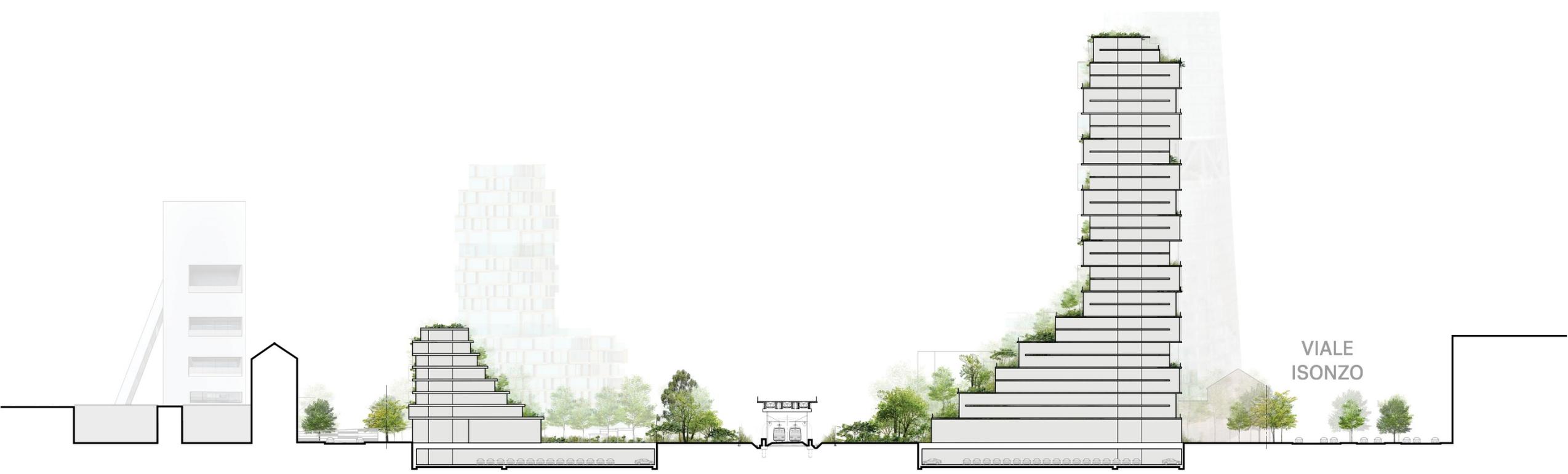


Diagramma di volumetria

Distretto Residenziale

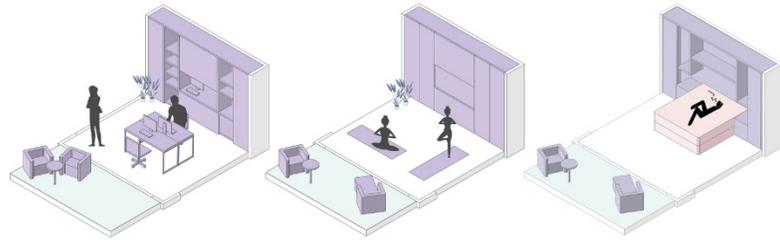


Area Residenziale - Sezione N-S

Flessibilita'



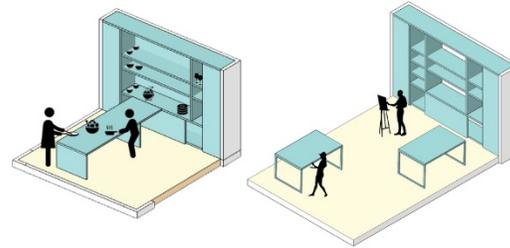
UNITA' RESIDENZIALI



Comunita'



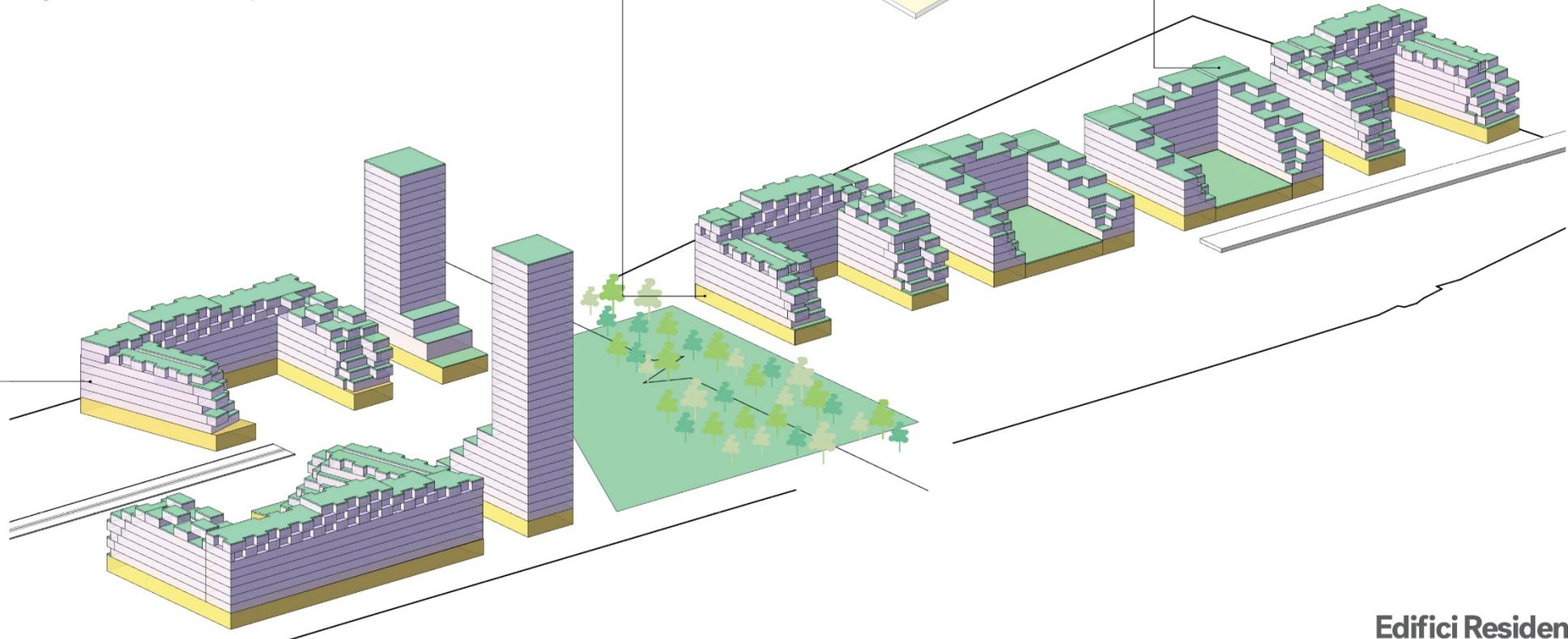
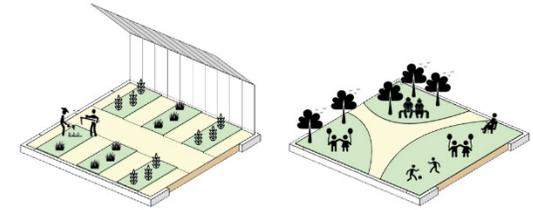
SERVIZI CONDIVISI



Salute & Benessere



SPAZI ALL'APERTO AL PIANO TERRA E IN COPERTURA





Cortili Residenziali Privati



Edifici Residenziali - Vista del Campo Selvatico dalle terrazze

Distretto Lodi

Porta Romana
Stazione Circle Line

Piazza Sospeso

Foresta Sospeso,
Connessioni
Pedonali verso
Direzione E-W

Connessioni pedonali
tra Corso Lodi, la
stazione di
Porta Romana e la
stazione M3 di Piazza
Lodi

M3

Piazza Lodi





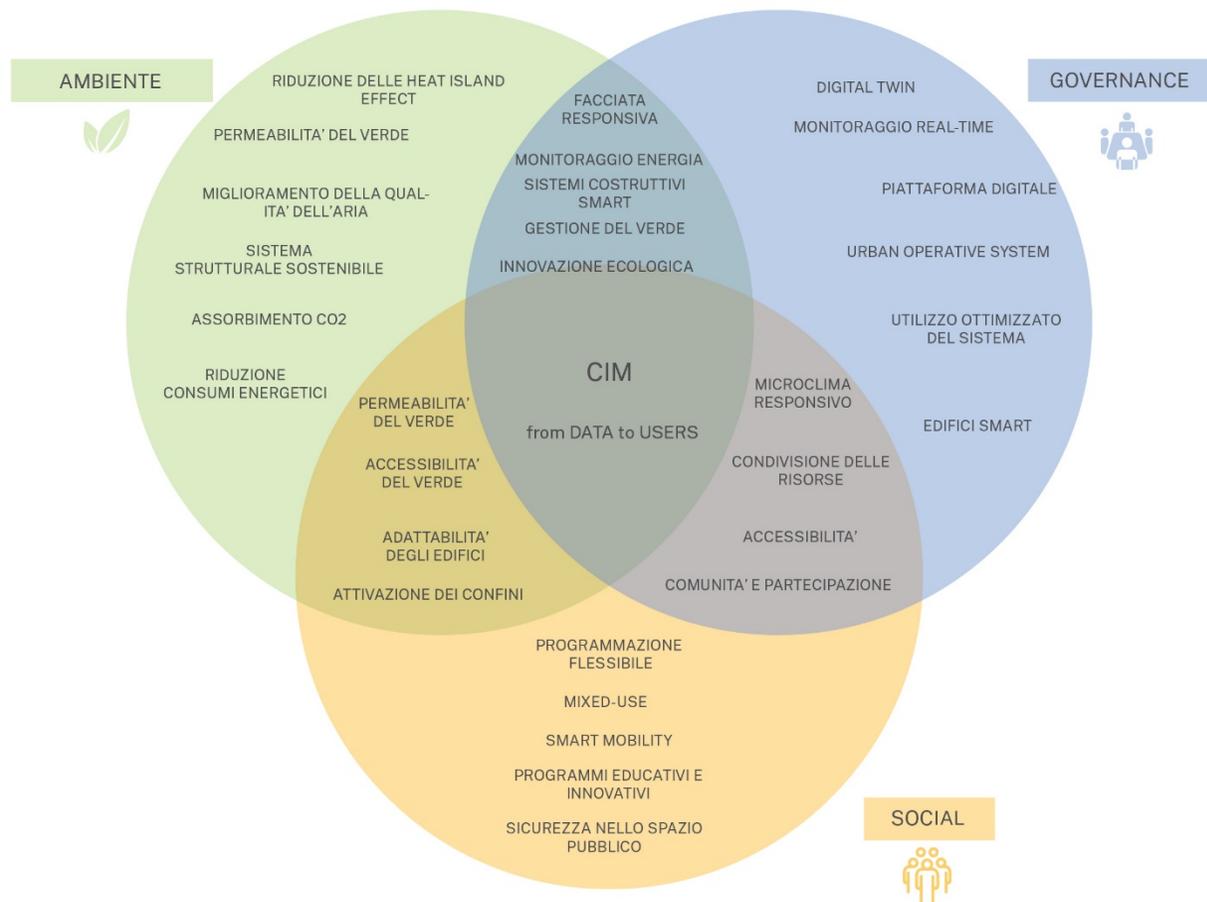
Piazza Sopraelevata - Outdoor Dining



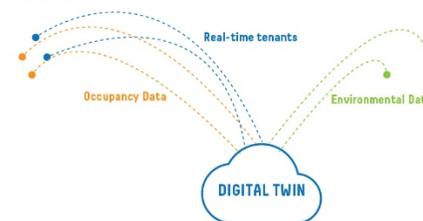
Edifici Uffici - Rooftop Workspace

SOSTENIBILITÀ, INFRASTRUTTURE E CONNETTIVITÀ

Smart Urbanism e futuro digitale

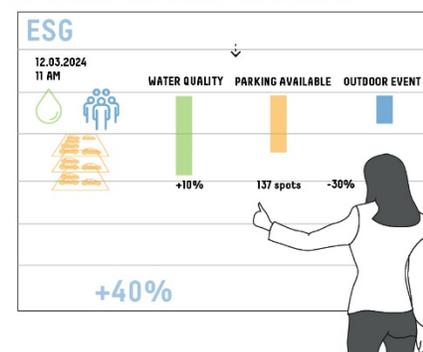


INPUT



L'input basato sui dati è un insieme di parametri dinamici che hanno a che fare con dati ambientali, parametri sociali, di presenza e monitoraggio in tempo reale.

ESG MONITORAGGIO IN TEMPO REALE



Il digital twin offre soluzioni su misura per implementare strategie ESG accessibili ai residenti e allo sviluppatore, che possono monitorare in tempo reale.

OUTPUT

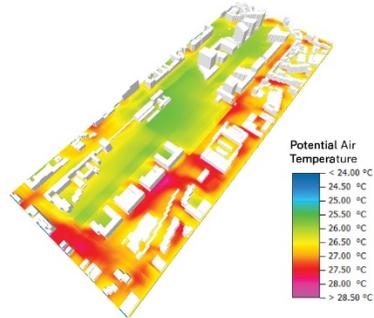


Condivisione del parcheggio, spazi pubblici sicuri, miglioramento della qualità dell'aria e dell'acqua, BMS automatizzato, massimizzazione degli spazi verdi ecc.

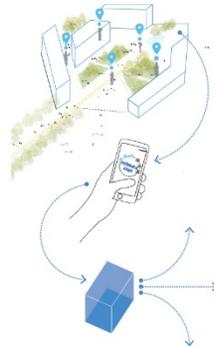
FASE 1: PROGETTAZIONE



Simulazione per il raggiungimento di uno sviluppo multifunzionale



Simulazione dinamica delle condizioni ambientali



Feedback basati sul design con la partecipazione dei vari Stakeholders

FASE 2: COSTRUZIONE



Sicurezza durante la costruzione
Mappatura dei flussi pedonali
Ottimizzazione degli stessi

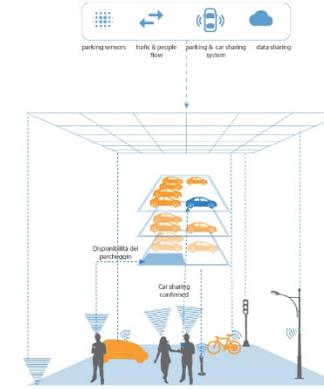


Mitigazione dell'inquinamento anche acustico



Monitoraggio dello spazio pubblico ed analisi del Social media engagement

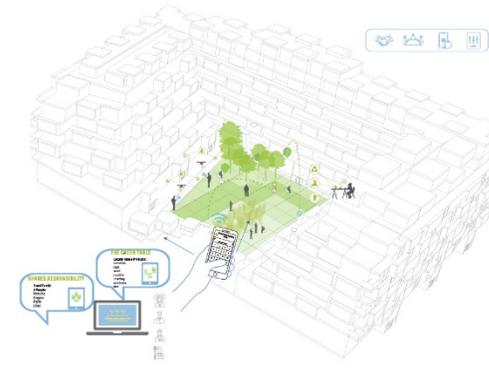
FASE 3: MANUTENZIONE



Piattaforma digitale di sharing
Smart mobility
Parking sharing

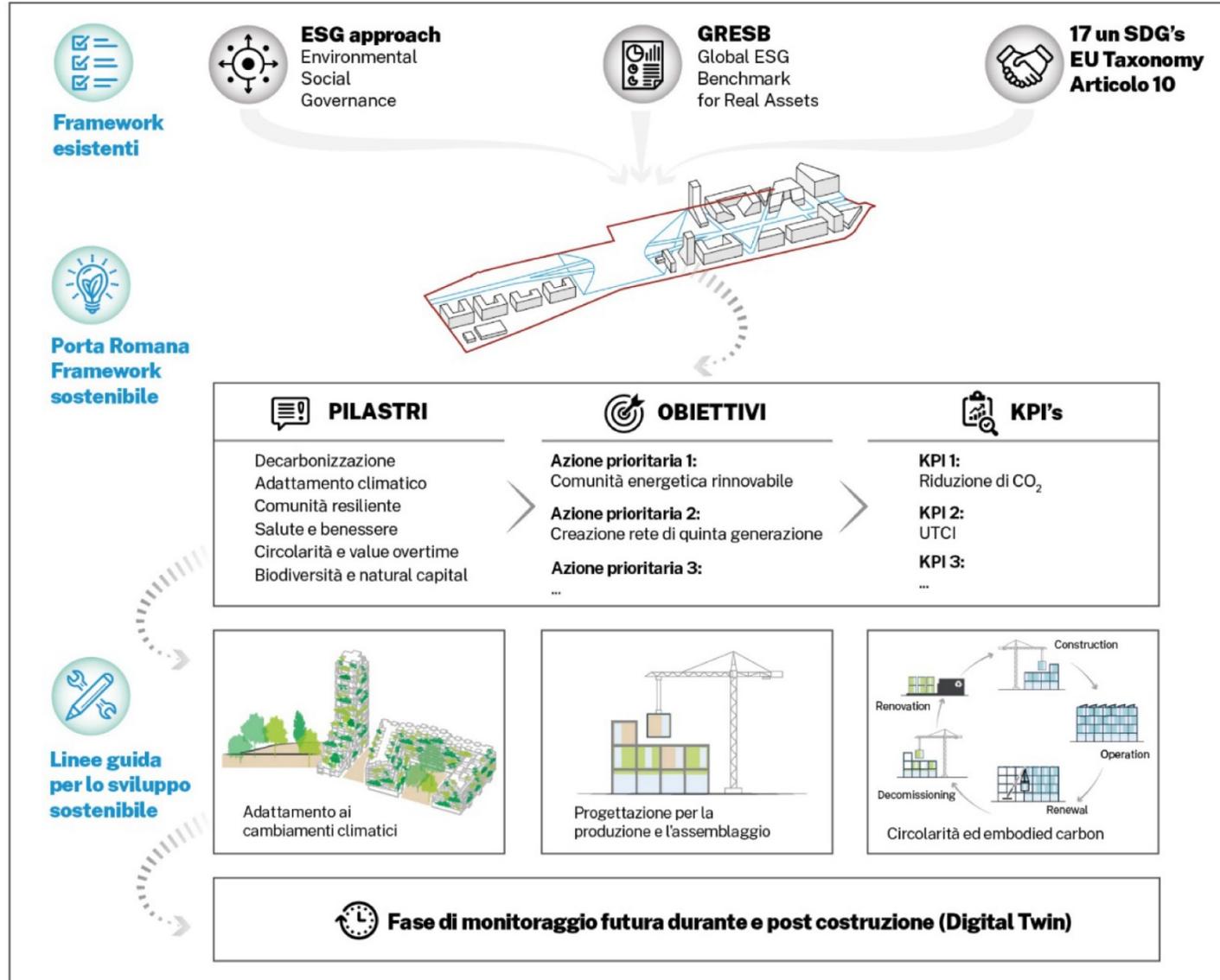


BMS per il monitoraggio in tempo reale

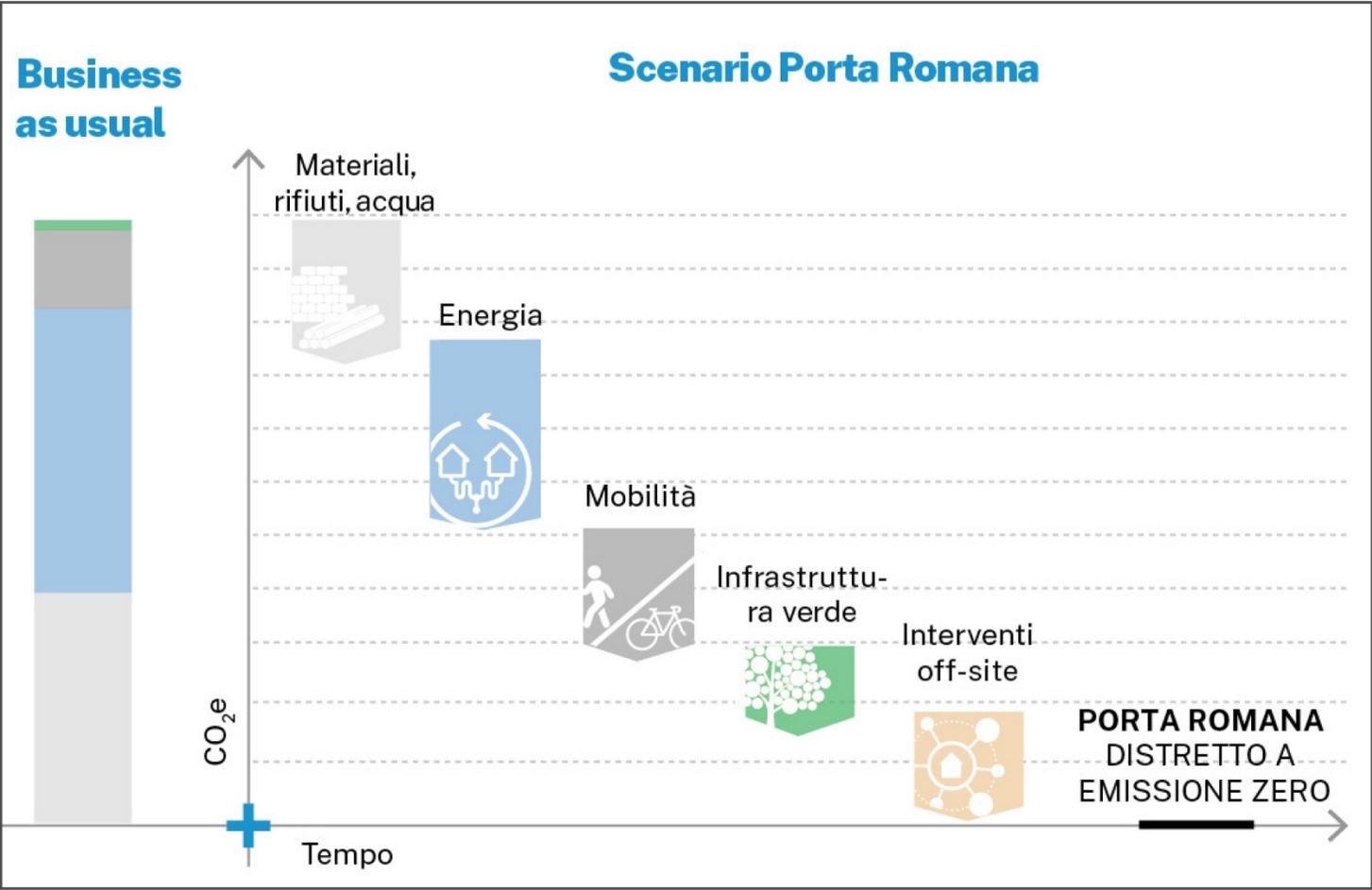


Partecipazione proattiva per la manutenzione, anche attraverso i social media, pianificazione di eventi.

Framework di Sostenibilità

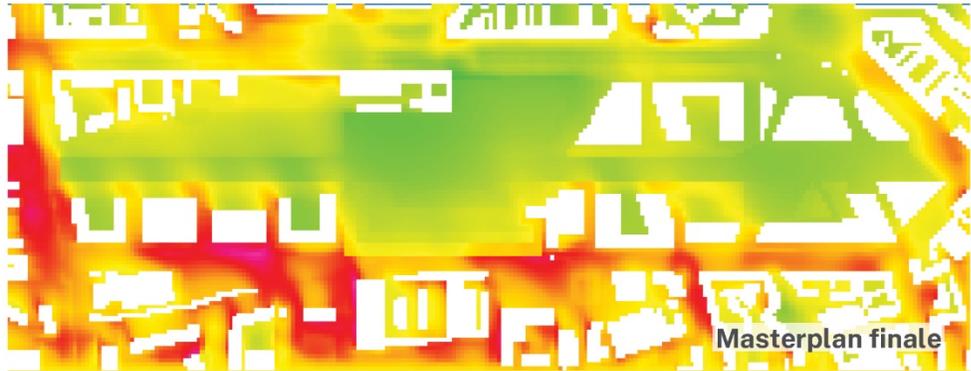
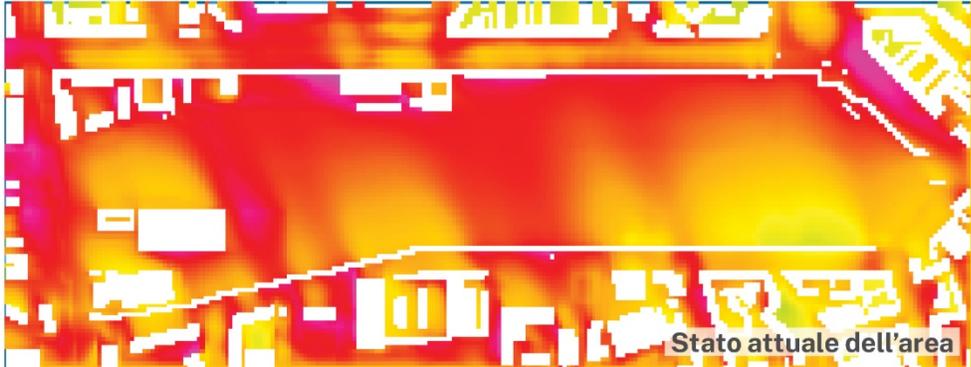


Strategia di decarbonizzazione

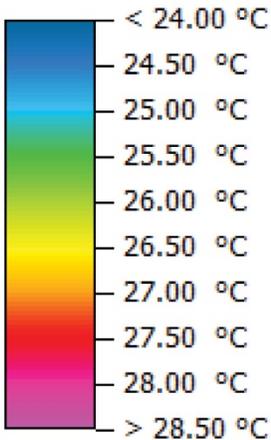


Adattamento ai cambiamenti climatici

Analisi della temperatura dell'aria



Potential Air Temperature

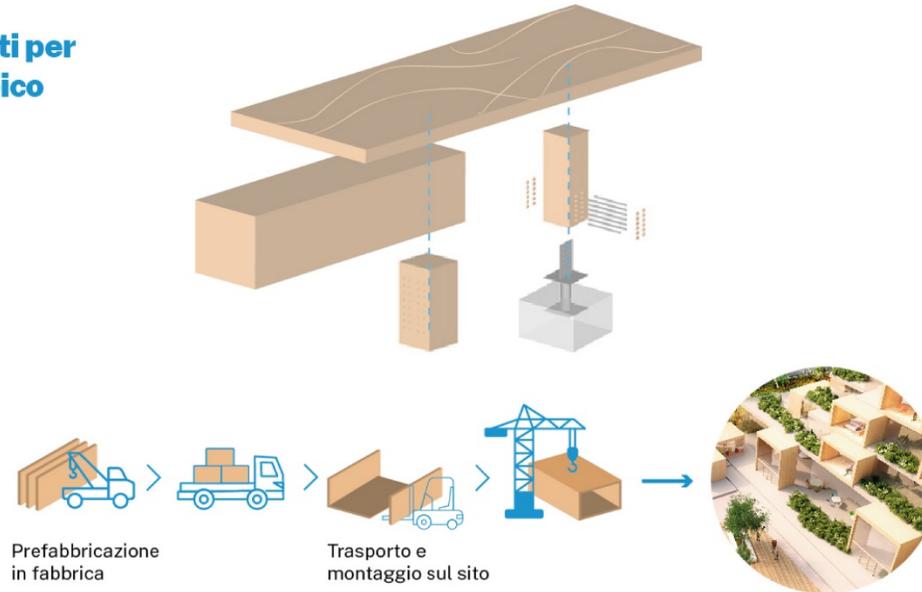


Embodied Carbon & Economia circolare

Sistemi costruttivi consigliati per residenze e villaggio olimpico

Strutture proposte:

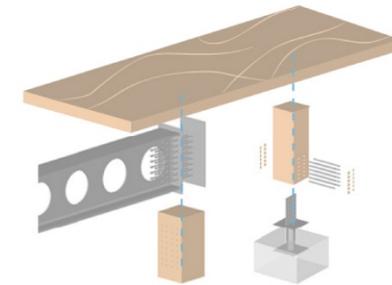
Calcestruzzo in opera e/o prefabbricato per i piani interrati fino al piano terra;
Pilastri in legno, solai in legno e travi in legno per i piani fuori terra;
Costruzioni modulari in legno dove i singoli elementi vengono prodotti e preassemblati in officina, trasportati e montati in cantiere. Questo consente un migliore controllo della qualità del prodotto, pulizia di cantiere e velocità di costruzione.



Sistemi costruttivi consigliati per uffici

Strutture proposte:

Calcestruzzo in opera e/o prefabbricato per i piani interrati fino al piano terra;
Pilastri in acciaio, solai in legno e travi in acciaio per i piani fuori terra.

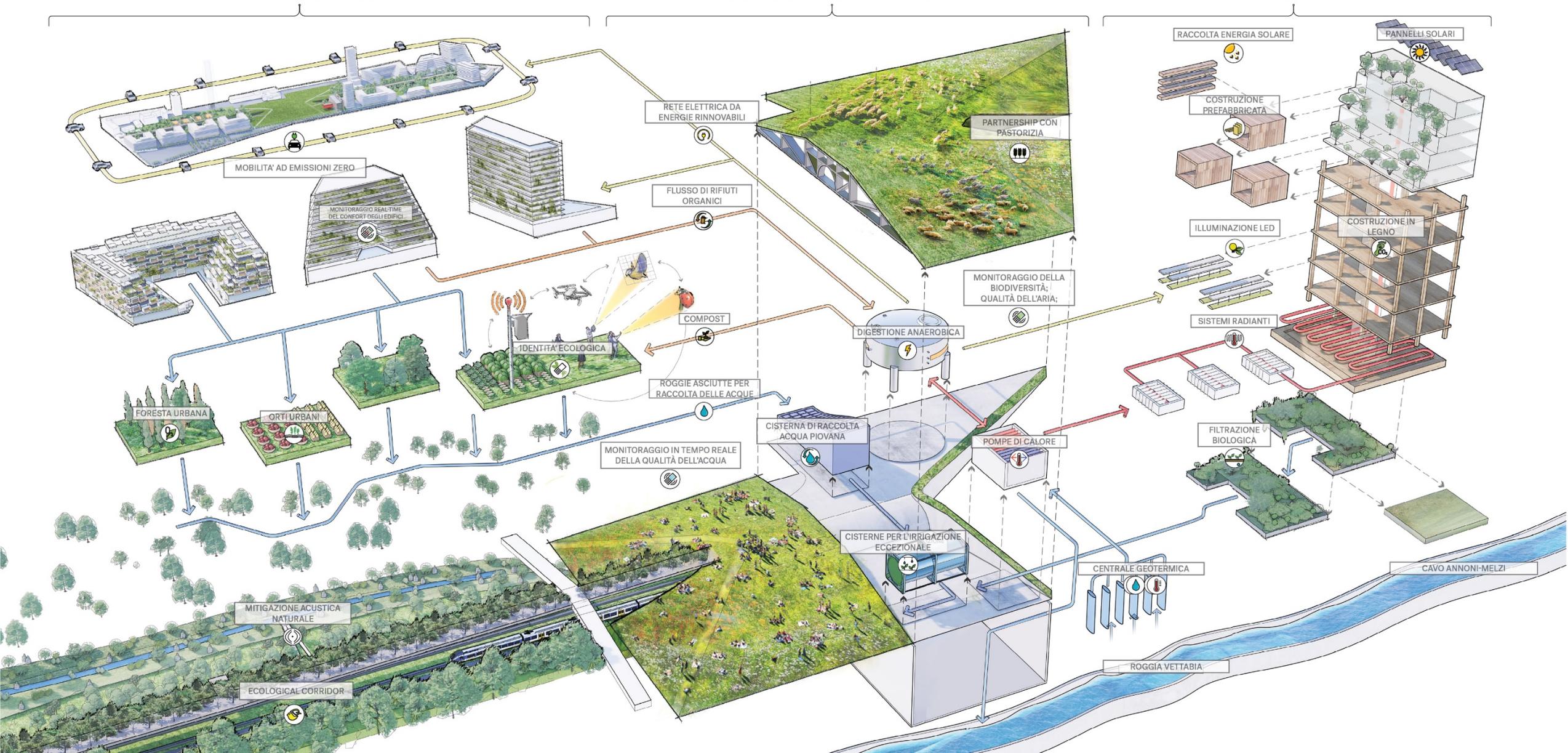


Sostenibilita' & Infrastruttura Verde - Masterplan

MASTERPLAN

INFRASTRUTTURA

EDIFICI





MILANO CORTINA 2026
OLYMPIC RINGS

MILANO CORTINA 2026
OLYMPIC RINGS

Villaggio Olimpico - Strutture Pneumatiche

